



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di CATANIA

DELIBERAZIONE N° 26 C.A. DEL 14/05/2022

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968.

Riscatto lotti n°30 e n°53 del P.R.180 Bis Rett.

C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 13.28.24

Corrispettivo € 54.669,25.

Assegnatario: Sig.ra. Zaccaria Giovanna- Cod. Fisc. ZCCGNN40M45E133X

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Sig.ra. Zaccaria Giovanna, nata a Grammichele il 05/08/1940 e residente in Grammichele in via Roma n°8 C.F.: ZCCGNN40M45E133X, con istanza presentata il 16/03/22, protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Catania al n.201 del 22/03/22, ha chiesto il riscatto dei lotti di R.A. n°30 e n°53 del P.R.180 Bis Rett. Ha 13.28.24 ricadenti in contrada Marineo agro del Comune di Licodia Eubea (CT), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
 - che i lotti di cui trattasi sono stati assegnati alla Sig.ra Zaccaria Giovanna, ai sensi dell'art. 1 L.R. n°24 del 18/07/1974, giusto D.D.S. n. 1447 S.V.E. del 24/02/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania, al n. 3150/3 il 09/03/2005 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 10/03/2005 ai nn. 17403/9425. I lotti di che trattasi sono stati consegnati ad opera dei funzionari dell'ESA di Catania il 20/04/2005;
 - che il D.D.S. n. 1447 S.V.E. del 24/02/2005 definisce un corrispettivo complessivo di € 54.669,25
 - che i lotti n°30 e n°53 del P.R.180 Bis Rett. ricadono in C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) oggi identificati in catasto con i seguenti dati:
 - - Fg. 1 P.IIa 161 estensione Ha 03.37.69; (lotto n°30)
 - - Fg. 3 P.IIa 95 estensione Ha 07.50.46; (lotto n°30)
 - - Fg. 3 P.IIa 114 estensione Ha 00.28.39; (lotto n°30)
 - - Fg. 1 P.IIa 56 estensione Ha 02.11.70; (lotto n°53)
- TOTALE Ha 13.28.24

CONSIDERATO

- Che dai documenti agli atti della pratica si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti, avuti in consegna il

20/04/2005 e dall'accertamento esperito dall'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 10/02/2022, risulta che la stessa ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessata viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionata richiedente che ammonta a € 27.301,44 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 54.669,25	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da pagare
€ 36.446,17	€ 11.272,76	€ 540,20	€ 20.957,69	€ 27.301,44

- che pertanto la somma di € 27.301,44, a saldo, sarà versata dall'assegnataria al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario, codice IBAN n. IT69J 01030 04600 000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n. 423, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33.

VISTA:

- la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_CTUTG_Ingresso_0032255_20220316 del 17/03/22 con la quale si comunica che nei confronti della Sig.ra. Zaccaria Giovanna non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 87 del D.lg. del 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra. Zaccaria Giovanna in data 16/03/2022;

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dalla Sig.ra Zaccaria Giovanna, nata a Grammichele il 05/08/1940 e residente in Grammichele in via Roma n°8 - C.F. ZCCGNN40M45E133X, assegnataria dei lotti di R.A. n°30 e n°53 del P.R.180 Bis Rett. Ha 13.28.24 ricadenti in C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT), giusto D.D.S. n. 1447 S.V.E. del 24/02/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania al n. 3150/3 il 09/03/2005 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria

RR.II. di Catania il 10/03/2005 ai nn. 17403/9425. I lotti di che trattasi sono stati consegnati il 20/04/2005 e oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

-	- Fg. 1 P.IIa 161 estensione	Ha 03.37.69; (lotto n°30)
-	- Fg. 3 P.IIa 95 estensione	Ha 07.50.46; (lotto n°30)
-	- Fg. 3 P.IIa 114 estensione	Ha 00.28.39; (lotto n°30)
-	- Fg. 1 P.IIa 56 estensione	Ha 02.11.70; (lotto n°53)
	TOTALE	Ha 13.28.24

- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania e per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania
e Responsabile Procedimento per
gli Adempimenti in Materia di R.A. in Sicilia e
per gli Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
ing. Raffaella Novelli

Visto il Responsabile
dell'Ufficio Coordinamento Attività Edilizia Uff. Provinciali
Ing. Sergio Di Liberto

PARERE REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO
 NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio Adempimenti in Materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5, Artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia



Al sensi art.20 comma.3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
f.f. Dott. Dario Caltabellotta

DELIBERAZIONE n. 26

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 - Riscatto lotti n. 30 e n. 53 del P.R. 180 Bis Rett. C/da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) esteso Ha 13.28.24 - Corrispettivo € 54.669,25 - Assegnataria: Sig.ra Zaccaria Giovanna- Cod. Fisc. ZCC GNN 40M45 E133X.-

L'anno duemilaventidue, il giorno 17 del mese di maggio in Palermo

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania e dei Consiglieri Avv. Rosario Marchese Ragona e Sig.ra Vincenza Viola per il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti è presente in video conferenza il Componente Dr. Vincenzo Marinello assenti giustificati il Presidente Dr.ssa Caterina Agate e il Componente Dr. Eustachio Cilea.-

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr. Dario Cartabellotta.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 – Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del 29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

Visto il D.P. n. 76/Serv. 1°/S.G. del 04.03.2022 con cui il Presidente della Regione integra il Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 4774/Pres. del 12 maggio 2022 che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 17 maggio 2022 alle ore 11,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;
VISTA la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_CTUTG_Ingresso_0032255_20220316 del 17/03/22 con la quale si comunica che nei confronti della Sig.ra. Zaccaria Giovanna non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 87 del D.lg. del 06/09/2011 n. 159;
RITENUTA la propria competenza;

All'Unanimità

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra. Zaccaria Giovanna, nata a Grammichele il 05/08/1940 e residente in Grammichele in via Roma n°8 - C.F. ZCCGNN40M45E133X, assegnataria dei lotti di R.A. n°30 e n°53 del P.R.180 Bis Rett. Ha 13.28.24 ricadenti in contrada Marineo agro del Comune di Licodia Eubea (CT) oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

-	-	Fg. 1 P.IIa 161 estensione	Ha 03.37.69;	(lotto n°30)
-	-	Fg. 3 P.IIa 95 estensione	Ha 07.50.46;	(lotto n°30)
-	-	Fg. 3 P.IIa 114 estensione	Ha 00.28.39;	(lotto n°30)
-	-	Fg. 1 P.IIa 56 estensione	Ha 02.11.70;	(lotto n°53)
		TOTALE	Ha 13.28.24	

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A, funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania e per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compresi l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

IL PRESIDENTE
ON. GIUSEPPE CATANIA



